

ELŐTERJESZTÉS
Lajoskomárom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi, Köznevelési és Ügyrendi Bizottságának
2026. július 21. napján tartandó ülésére

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Az Országgyűlés az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Módtv1.) szigorította a vagyonnyilatkozat-tételre, illetve annak ellenőrzésére vonatkozó szabályokat. A Módtv1. 47. § (2) bekezdése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (3) bekezdését szabályozza újra.
Ennek megtárgyalása lesz következő ülésünk témája.

Lajoskomárom, 2026. július 14.


Boldog László
bizottság elnöke





FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FŐISPÁN

Iktatószám: FE/02/1-25/2026.

Ügyintéző: dr. Méhes Gábor
Tel: 06/22/ 514-786

**HELYI ÖNKORMÁNYZATOK
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE, JEGYZŐJE**

SZÉKHELYÉN

Tárgy: Tájékoztatás jogszabályváltozásról
(vagyonnyilatkozat, Infotv, reklám)

Hivatkozási szám:-

Mellékletek száma:-

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Elkezes időpontja: 2026. JÚL. 23.		
Elkezesi időpontja: 2026. JÚL. 23.		
Szám: 850	Melléklet:	Ügyintéző: [Signature]

Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdése alapján, a Magyar Közlöny 2026. évi 80. számában megjelent jogszabályváltozásokról az alábbiak szerint tájékoztatom:

I.

Magyarország európai uniós forrásokhoz való hozzáféréseinek biztosításához szükséges, hogy egységes keretben legyenek rendezve azon jogi, intézményi és eljárási feltételek, amelyek elősegítik a Magyarország és az Európai Unió intézményei közötti megállapodások végrehajtását, valamint a fejlesztési források mielőbbi rendelkezésre állását.

Fentieket szem előtt tartva alkotta meg az Országgyűlés az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvényt (a továbbiakban: Módtv1.); többek között **szigorítva** a vagyonnyilatkozat-tételre, illetve annak ellenőrzésére vonatkozó szabályokat; **kibővítve** az Integritás Hatóság jogkörét a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének, illetve a nyilatkozat teljeskörűségének ellenőrzését illetően, továbbá **pontosítva** a közérdekű adatigénylésekkel kapcsolatos szabályokat.

1.

A Módtv1. 10. alcíme az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról* szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) módosításáról rendelkezik.

Az Infotv. 37/C. § (1) bekezdése szerint a közpénzek felhasználásának átláthatósága érdekében Központi Információs Közzététel-nyilvántartás felület (a továbbiakban: felület) működik, amelyen a közzétételre kötelezett szervek meghatározott gazdálkodási adataikat kötelesek kéthavonta közzétenni, illetve amelyhez bárki, korlátozásmentesen és díjmentesen hozzáférhet. A felületen való közzététel teljesítését a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság közigazgatási hatósági eljárásban ellenőrzi - hivatalból és bejelentés alapján -, amely eljárásában a mulasztó adatkezelőt akár ötvenmillió forintos bírság megfizetésére is kötelezheti.

A Módtv1. 27. § (2) bekezdése pontosítja az Infotv. 37/C. § (2) bekezdése a) pontját akként, hogy abból egyértelműen kitűnjön azon jogalkotói szándék, hogy a helyi önkormányzatok által nyújtott támogatásokat is közzé kell tenni a felületen, függetlenül attól, hogy azokat az államháztartás központi vagy önkormányzati alrendszeréből nyújtották. Eszerint a felületen **közzétételre kötelezettek a felületen az ötmillió forintot meghaladó, az általuk hazai vagy**

európai uniós forrásból megvalósulóan **nyújtott**, az államháztartásról szóló törvény szerinti **költségvetési támogatások adatait teszik közzé**, azzal, hogy **ide kell érteni az államháztartás önkormányzati alrendszeréből nyújtott költségvetési támogatásokat is** - kivéve, ha a közzététel előtt a költségvetési támogatást visszavonják vagy arról a kedvezményezett lemond.

Az Infotv. 30. § (2a) bekezdése szerint az adatigénylésnek a közfeladatot ellátó szerv nem köteles eleget tenni, ha az igény teljesítése a közfeladatot ellátó szerv tényleges kezelésében nem lévő – így különösen az irányítása vagy felügyelete alatt álló közfeladatot ellátó szerv kezelésében lévő – adatbeszerzését, begyűjtését, vagy a közfeladatot ellátó szerv tényleges kezelésében lévő közérdekűadatok vagy közérdekből nyilvános adatok összevetése útján a kezelésében lévő adatokhoz képest új adat előállítását tenné szükségessé.

Figyelemmel arra, hogy az Alaptörvény VI. cikk (3) bekezdése szerint mindenkinek joga van a közérdekű adatok megismeréséhez és terjesztéséhez; annak érdekében, hogy az információszabadság megfelelő érvényesülése a gyakorlatban is biztosított legyen, függetlenül attól, hogy az az adatkezelő számára esetlegesen - kisebb mértékű, a tevékenységét érdemben nem befolyásoló - többletmunkát eredményez-e vagy sem, a Módtv1. 30. §-a alapján **hatályát veszti az Infotv. fent részletezett 30. § (2a) bekezdése.**

2.

A Módtv1. 41. alcíme módosítja *az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről* szóló 2022. évi XXVII. törvényt (a továbbiakban: 2022. évi XXVII. törvény).

A Módtv1. 151. § (1) bekezdése szerint módosuló 2022. évi XXVII. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján **az Integritás Hatóság** feladat- és hatáskörei keretében vizsgálati, illetve **vagyonnyilatkozati vizsgálati eljárást folytathat.**

A Módtv1. 156. §-a kiegészíti a 2022. évi XXVII. törvényt az Integritás Hatóság vagyonnyilatkozati vizsgálati eljárását szabályozó 7/A. alcímmel. A 2022. évi XXVII. törvény 19/A. § (1) bekezdésének 3. pontja akként rendelkezik, hogy **az Integritás Hatóság** vagyonnyilatkozati vizsgálati eljárása során **ellenőrizheti a polgármester és a főpolgármester, a helyi önkormányzati képviselő és a nemzetiségi önkormányzati képviselő, valamint e személyek vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben - ha a hozzátartozói vagyonnyilatkozat-tételt törvény előírja –a vagyonnyilatkozatot tevő hozzátartozó vagyonnyilatkozatát.**

3.

A Módtv1. 15. alcíme módosítja az Möt. vagyonnyilatkozat-tétellel összefüggő rendelkezéseit az alábbiak szerint:

A Módtv1. 45. §-a értelmében az Möt. 33. §-a a következőképpen módosul:

„33. § (1) Az e törvényben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a képviselő-testület - a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak alapján - legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja (az e § alkalmazásában a továbbiakban: vagyoni szankció). Ismételt kötelezettségszegés esetén a csökkentés vagy a megvonás újra megállapítható.

(2) A képviselő-testület köteles a szervezeti és működési szabályzatában rendelkezni az (1) bekezdés szerinti azon vagyoni szankcióról, amelyet akkor kell alkalmazni, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben - a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó - kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel.”

A Módtv1. 46. §-a kiegészíti az Mötv. 38. § (1) bekezdés a) pontját azzal, hogy **méltatlanság** miatt a képviselő-testület határozatával megszünteti annak az önkormányzati képviselőnek a megbízását, **aki a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztja, vagy a vagyonyilatkozatában lényeges adatot, tényt szándékosan valótlanul közölt.**

A Módtv1. 47. § (1) bekezdése az Mötv. 39. § (1) bekezdését úgy módosítja, hogy **tágabb hozzátartozói kört jelöl meg.** Eszerint az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a 2. melléklet szerinti vagyonyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonyilatkozatához csatolni köteles **a vele közös háztartásban élő - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti - hozzátartozójának** (e § alkalmazásában a továbbiakban: hozzátartozó) a 2. melléklet szerinti vagyonyilatkozatát.

A Módtv1. 47. § (2) bekezdése az Mötv. 39. § (3) bekezdését szabályozza újra, mely alapján **a vagyonyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság tartja nyilván és őrzi.** Az önkormányzati képviselő vagyonyilatkozata közérdekből nyilvános, amit **a helyi önkormányzat honlapján közzé kell tenni.** A vagyonyilatkozat a honlapról az önkormányzati képviselő megbízásának megszűnését követő három év elteltével távolítható el. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános. Az önkormányzati képviselő és hozzátartozójának vagyonyilatkozatába az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény rendelkezései szerinti feladatkörében eljáró **Integritás Hatóság** betekinthez, arról másolatot készíthet. Az önkormányzati képviselő, valamint hozzátartozójának vagyonyilatkozatát az erre kijelölt bizottság az önkormányzati képviselő megbízásának a megszűnését követő három évig őrzi.

A Módtv1. 47. § (3) bekezdése kiegészíti az Mötv. 39. §-át a következő (4a) bekezdéssel:

„(4a) Ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény rendelkezései szerint az Integritás Hatóság jelentésében azt állapítja meg, hogy az önkormányzati képviselő a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztotta, illetve a vagyonyilatkozatában lényeges adatot, tényt szándékosan valótlanul közölt, a (4) bekezdés szerinti eljárást a vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság hivatalból folytatja le, illetve annak eredményéről tájékoztatja a soron következő ülésen a képviselő-testületet.”

A Módtv1. 48. §-a az Mötv. 57. § (2) bekezdését úgy módosítja, hogy a képviselő-testület a kétezernél több lakosú településen pénzügyi bizottságot hoz létre. A vagyonyilatkozatok nyilvántartásáról, kezeléséről és **őrzéséről** a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott **bizottság gondoskodik.** Törvény más bizottság megalakítását is elrendelheti, amelynek feladat- és hatáskört állapíthat meg.

A Módtv1. 49. §-a kiegészíti az Mötv.-t a 146/P. §-sal, miszerint az Mötv. 33. § (2) bekezdése alapján **a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában legkésőbb 2026. október 31. napjáig rendelkezik a 33. § (2) bekezdése szerinti vagyoni szankcióról.**

Kérem, hogy fenti jogszabály-módosítás alapján szíveskedjen eljárni annak érdekében, hogy a Képviselő-testület (Közgyűlés) soron kívül, de legfeljebb 2026. október 31-ig vizsgálja felül a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletét, különösképpen a vagyonyilatkozattal kapcsolatos szabályokra (bizottsági ellenőrzés helyett őrzési kötelezettség, ellenőrzési eljárás szabályai), valamint a vagyoni szankciókra.

II.

A településkép védelme, valamint a közlekedés biztonságának növelése érdekében szükségessé vált a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályozás szigorítása, elősegítve a települések reklámszennyezésének csökkentését.

Emiatt az Országgyűlés elfogadta a *gyűlöletkeltésre alkalmas politikai reklámok visszaszorításáról, a gazdasági reklámok településképi illeszkedésének biztosításáról, valamint egyes beruházási szabályok módosításáról* szóló 2026. évi XX. törvényt (a továbbiakban: Módtv2.).

A Módtv2. – annak 29. § (2) bekezdése alapján – **2026. október 1-jén hatályba lépő 7. alcíme a magyar építészetről** szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) módosítását tartalmazza. **A módosítás a helyi önkormányzatok jogkörét bővíti** azáltal, hogy

- lehetővé teszi a Méptv.-ben meghatározottakon túl további reklám, illetve reklámeszköz kihelyezési tilalommal érintett területek önkormányzati rendeletben történő kijelölését a település bel- és külterületén;
- a reklámeszközök kihelyezésének tudomásulvételéről való döntést önkormányzati hatósági ügykörbe vonja, és a korábbi járási (fővárosi kerületi) tudomásulvételi eljárás helyett ismételten településképi bejelentési eljárás lefolytatásához köti;
- rendeletalkotási jogot biztosít a reklám-elhelyezési településképi bejelentési eljárásra és a törvényben meghatározott jogkövetkezmények alkalmazására vonatkozó eljárási szabályok tárgyában;
- rögzíti a településképi bejelentési eljárás tárgykörei között a reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó kérelem elbírálását,
- a fenti körben elkövetett jogszabálysértésért kiszabott bírságból befolyt összeget a helyi önkormányzat saját bevételeivé teszi.

A Módtv2. 23. §-a alapján a Méptv. 103. § (1) bekezdés e) és f) pontja helyébe azon rendelkezések lépnek, melyek szerint **tilos elhelyezni reklámot, reklámeszközt az országos jelentőségű védett természeti terület területén, és a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott egyéb bel- és külterületen.**

A Módtv2. 24. § (1) bekezdése értelmében a Méptv. 104. § (3)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Reklám – közterületen vagy közterületről látható magánterületen – kizárólag utcabútoron, tetőszerkezethez rögzített reklámhordozót tartó berendezésen és a (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével kormányrendeletben meghatározott egyéb reklámeszközön helyezhető el. **Kormányrendelet állapítja meg az elhelyezhető reklámeszközöknek a település közigazgatási területén belüli elhelyezhetőségi követelményeit.**

(4) Citylight reklámeszközt szabadon állóan nem lehet elhelyezni, kizárólag utcabútoron. Új hirdetőoszlop nem helyezhető el. Településképi szempontból kiemelten meghatározó területen és településképi szempontból meghatározó területen közvilágítási, villany- és telefonoszlopon, illetve segélykérő telefonon vagy annak tartószerkezetén reklám nem helyezhető el.

(5) **A helyi önkormányzat rendeletében – a (3) és (4) bekezdésben foglaltakon túl – kizárhatja azon reklámeszközöket, amelyeken reklám nem helyezhető el.”**

A Módtv. 24. § (2) bekezdése akként módosítja a Méptv. 104. § (7) bekezdését, miszerint **reklámeszköz** – ide nem értve a kiemelt településkép-védelmi környezetre irányuló

eljárásokat– **kizárólag az önkormányzati hatósági ügynek minősülő településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.**

A Módtv2. 25. § (2) bekezdése szerint a Méptv. 225. § (8) bekezdése kiegészül a 4. és 5. ponttal, melyek szerint **felhatalmazást kap a települési önkormányzat – fővárosban a kerületi önkormányzat –, hogy rendeletben állapítsa meg**

„4. a reklám- és reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett – a 103. § (1) bekezdés a)–e) pontjában nem szereplő – **egyéb bel- és külterületeket, továbbá azon reklámeszközök körét, amelyeken reklám nem helyezhető el** azzal, hogy a kerületi önkormányzat a fővárosi önkormányzat által nem tiltott területeken és nem tiltott reklámeszköz tekintetében határozhat meg tilalmat,

5. a reklámeszközök településképi bejelentésének tartalmára vonatkozó követelményeket, valamint a 105. § szerinti jogkövetkezmények érvényesítésére vonatkozó kiegészítő eljárási szabályokat.”

A Módtv2. 26. § (1)-(2) bekezdése a Méptv. 230. § (4), (5) és (7) bekezdését szabályozza újra. Eszerint a Méptv. 103. §-a és 104. §-a szerinti követelményeknek, valamint a Méptv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet és önkormányzati rendelet előírásainak nem megfelelő reklámeszközt a reklámeszköz tulajdonosa haladéktalanul, de legkésőbb 2026. december 31-ig köteles a saját költségén eltávolítani. Ennek elmaradása esetén a helyi önkormányzat a reklámeszköz tulajdonosától és az ingatlan tulajdonosától egyaránt követeli a reklámeszköz haladéktalan eltávolítását, és velük szemben a 105. § szerint jár el.

Azon reklámeszközök tulajdonosa, amelyek átalakítással vagy korszerűsítéssel felelnek meg a Méptv. 103. § és 104. § szerinti követelményeknek, valamint a Méptv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet és önkormányzati rendelet előírásainak, 2026. december 31-ig kötelesek kezdeményezni a településképi bejelentési eljárást.

A településképi rendeleteknek és a helyi építési szabályzatoknak a 2026. október 1-jét követően megállapított reklámeszköz elhelyezési szabályait kell alkalmazni.

A Módtv2. 26. § (3) bekezdése kiegészíti a Méptv. 230. §-át a (8) bekezdéssel, mely szerint a Méptv. 104. § (4) bekezdésétől eltérően az e rendelkezés hatálybalépését megelőzően jogszzerűen felállított hirdetőoszlopok – **ha az érintett helyi önkormányzat rendeletében másként nem rendelkezik** – fennmaradhatnak és azon reklám elhelyezhető.

A Módtv2. 27. §-a szövegcsere módosításokat tartalmaz – többek között – az önkormányzatok jogkörét érintően, a bírságolást, illetve a bírságbevételt illetően.

Kérem szíveskedjen eljárni a Képviselő-testület (Községi ülés) jogalkotási feladatainak elősegítése érdekében.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljárva

Buday Attila
főigazgató